

## Teräväpää 14

698-11-43-3

- Luovutusehtojen mukainen hinnoittelu → 14 € / m<sup>2</sup>

$$14 \text{ €/m}^2 * 874 \text{ m}^2 = 12\,236 \text{ € (ind 1910)}$$

$$\rightarrow \underline{14\,708,83 \text{ € (ind 2296)}}$$

*KH 7.12.2015 § 462 ind. 1910*

- **Uusi vyöhykehinnoittelun mukainen hinta:**

$$\text{Hinta: } 23,93 \text{ €/m}^2 * 874 \text{ m}^2 = 20\,914,82 \text{ € (ind. 2017)}$$

$$\rightarrow 23\,807,85 \text{ € (ind. 2296)}$$

### **AO-vyöhyke 20-30 e/m<sup>2</sup>**

min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,8 km

max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,6 km

**Matka 5,5 km → hinta 23,93 €/m<sup>2</sup>**

Tontin erikoistekijät: -